

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 149

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	59306	
	Остаток средств на начало года	руб.	-53972	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2651.5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	608561	
2	Фактически оплачено	руб.	613657	1
3	Задолженность	руб.	54210	
4	Процент оплаты	%	100.8%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>722520</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	138769	
2	Уборка подъездов	руб.	78487	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27352	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26044	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	36053	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	14845	3
7	Расходы по управлению	руб.	126317	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5928	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9104	

11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	188804	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	10763	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4924	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2324	
15	Рентабельность 5%	руб.	29792	
16	Уплата 6% налога	руб.	17814	
17	Остаток средств	руб.	-162835	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокну - 7200 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации, установка поливочного крана - 16414 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 8700 руб.
4. В том числе ремонт цоколя - 130265 руб.
- 5.
- 6.
- 7.